



EVENTO PREPARATÓRIO Distrito Sede de Porto Velho

2ª Conferência de Acompanhamento do Plano Diretor











Lei do Plano Diretor

- Lei Complementar nº 838, de 04 de fevereiro de 2021 - Plano Diretor Participativo do Município de Porto Velho.
- Orienta o planejamento e gestão urbana e territorial com um olhar sustentável.











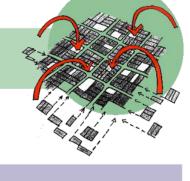




Lei do Plano Diretor

Cidade com Floresta e as Águas

Controle da Dispersão Urbana





Pertencimento e Identidade





Presença do Setor Público nos Distritos



STRATÉGIAS



RETRIZE S

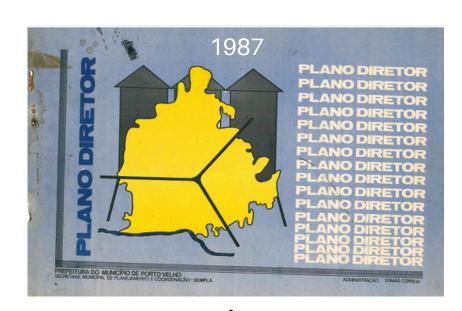


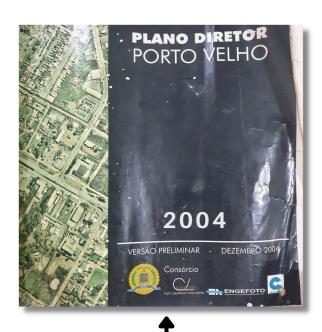




Planos Diretores de Porto Velho - Histórico









DÉCADA DE 80 E 90

PLANOS DE DESENVOLVIMENTO RONDÔNIA E MATO GROSSO

1.PLANAFLORO
O manejo dos recursos naturais no estado.

2.POLONOROESTE
Concentrar o fluxo migratório de forma ordenada e sustentável.
Conclusão da BR - 364.

Primeiro Plano Diretor instituído por lei.













Lei do Plano Diretor - Conferências de Acompanhamento

- Nos artigos 38 e 39 da Lei 838/2021 do PDPM, se estabelece a **Conferência Municipal de Acompanhamento do Plano Diretor** PDPM.
- A organização da Conferência Municipal de Acompanhamento do Plano Diretor é responsabilidade do Poder Executivo Municipal, com monitoramento e controle social pelo CONCIDADE.
- A Conferência deve ocorrer a cada 2 anos, em anos ímpares, no 2º semestre.
- Em geral, antes das Conferências são realizados eventos preparatórios nos distritos.























Fóruns Preparatórios Distritais em 2023



































1^a Conferência do Plano Diretor



































Eventos Preparatórios Distritais em 2025







































Evento Preparatório da Cidade de Porto Velho



O futuro de Porto Velho se constrói com sua presença!







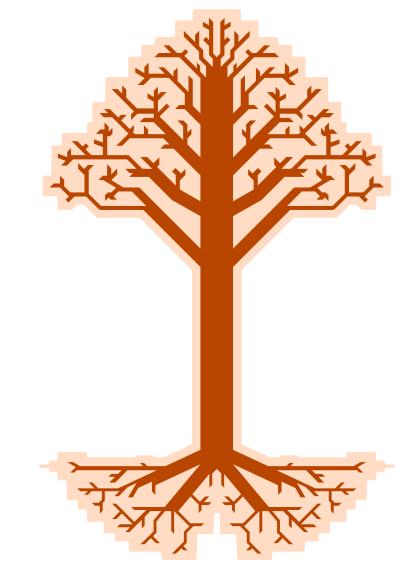






Da Realização da 2ª Conferência

- Data da Conferência: 10 e 11/12/2025;
- O evento tem previsão para 250 pessoas;
- Local: a definir;
- Tema:



"Município Resilienté: Um Novo Olhar em Tempos de Mudanças Climáticas"









Documentos da Conferência

Em seu navegador acesse:

planodiretor.portovelho.ro.gov.br





Transparência Portal de Serviços Ouvidoria Acesso à Informação Denúncia à Corrupção 🔾

Início Plano Diretor – PDPM v 1ª Revisão do Plano Diretor v 2ª Revisão do Plano Diretor – PDPM v Comissão CPMAPD

Conferências de Acompanhamento do PDPM v Biblioteca v Planos Municipais v Fale Conosco SEI



DOCUMENTOS – RELATÓRIOS DE ACOMPANHAMENTO DO PDPM

1º Relatório de Acompanhamento do PDPM - 2021/2022 (versão aprovada)

1º Relatório de Acompanhamento do PDPM - 2021/2022 (versão de apresentação)

2º Relatório de Acompanhamento do PDPM - 2023 (versão de apresentação)

3º Relatório de Acompanhamento do PDPM - 2024 (versão de apresentação)









Do Relatório Anual de Acompanhamento do PDPM

ARTIGO 37 DA LEI 838/2021 - PDPM

- I Balanço da situação de implementação das diretrizes, programas, projetos e ações previstos no Plano Diretor;
- II Tipo e montante dos investimentos realizados na implementação das propostas do Plano Diretor;
- III Total de loteamentos e condomínios de lotes para fins urbanos aprovados no ano anterior, com indicação de área total, número de lotes e localização;
- IV Total de unidades e de área construída licenciadas, residencial e não residencial, na Macrozona Urbana no ano anterior;
- V Total de unidades e de área construída, residencial e não residencial, na Macrozona Urbana, que receberam "habite-se" no ano anterior;
- VI Total de unidades e de área construída, residencial e não residencial, na Macrozona Urbana, regularizadas no ano anterior;
- VII Total de unidades de habitação de interesse social produzidas no ano anterior;
- VIII Relação de empreendimentos aprovados no ano anterior que foram objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança;
- IX Relação de empreendimentos aprovados no ano anterior que foram objeto de Relatório de Impacto sobre o Tráfego (RIT);
- X Relação de empreendimentos aprovados no ano anterior que foram objeto de Estudo de Impacto Ambiental ou outros estudos definidos pelo órgão ambiental competente;
- XI Total de unidades imobiliárias residenciais e não residenciais transacionadas na área urbana no ano anterior, de acordo com dados do cadastro do ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis);
- XII Total de estabelecimentos ativos na área urbana por grupos de atividades, de acordo com o cadastro do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza);
- XIII Relação de empreendimentos licenciados com Outorga Onerosa do Direito de Construir e valor total das contrapartidas;
- XIV Quantidades de assistência técnica realizada no ano anterior;
- XV Outras informações consideradas relevantes.

2023



2024







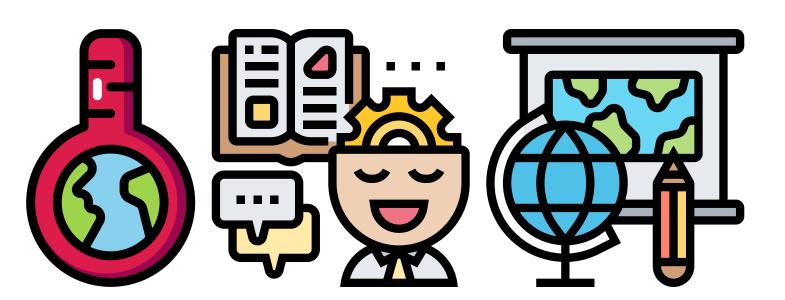






OFICINA

Mudanças Climáticas e Território











- Diretrizes para Clima Urbano e Mudanças Climáticas:
- i) Elaborar o **Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR)** com vistas ao detalhamento de ações a serem implementadas em áreas sujeitas a risco decorrente de impactos de eventos naturais;



- j) Implementar e regulamentar a **Política Municipal de Mudanças Climáticas, Serviços Ambientais e Biodiversidade** (Lei Municipal nº 2.273 de 23/12/2015) visando promover ações de mitigação, adaptação e de redução de riscos aos eventos climáticos;
- k) Restringir o licenciamento de novas construções em áreas sujeitas a inundações, enxurradas e erosões, de acordo com os limites definidos na Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo e disposições construtivas definidas no Código de Obras e Edificações;
- l) Manter as condições necessárias para implementação do **Plano de Contingência do Município de Porto Velho** na hipótese de ocorrência de eventos climáticos que afetem as condições de vida da população residente.











DIVISÃO EM 6 GRUPOS



(em torno de 6 a 8 pessoas)

- Grupo 01 Zona Centro
- Grupo 02 Zona Leste
- Grupo 03 Zona Norte
- Grupo 04 Zona Oeste
- Grupo 05 Zona Sul
- Grupo 06 Entorno da Macrozona Urbana

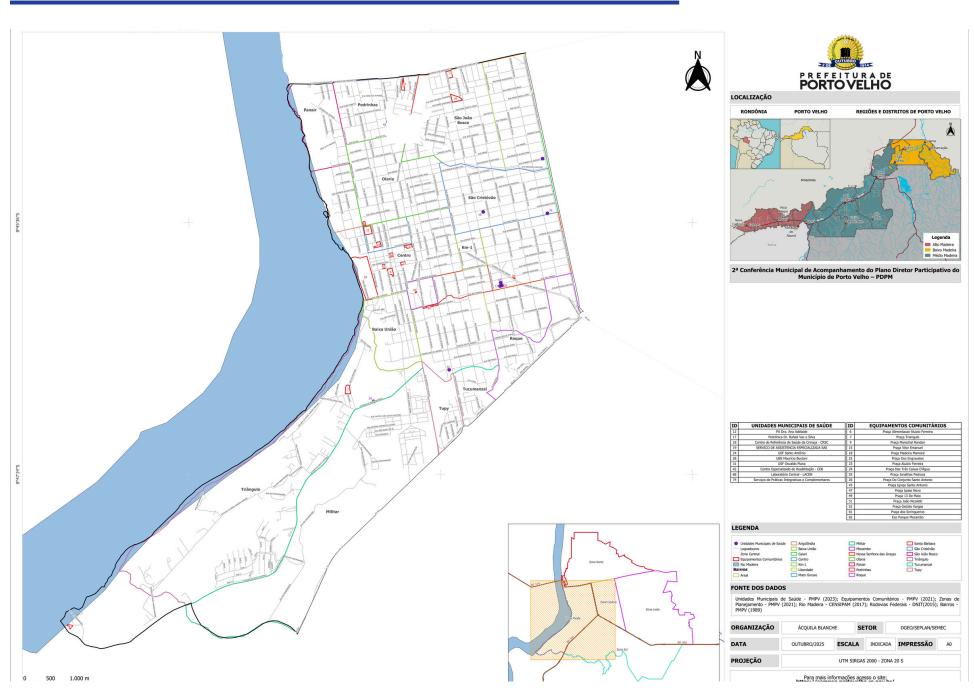
- Cada grupo deve escolher:
 - Um RESPONSÁVEL pela escrita;
 - Um REPRESENTANTE para **apresentar** os resultados.













Plano Diretor Participativo do Município de Porto Velho

OFICINA DE MUDANÇAS CLIMÁTICAS - ZONA

Nº	O que motivou este problema?	Qual a solução?	Quem pode colaborar para a solução?
1			
2			























- 1º Marcar os pontos no mapa (colar adesivos);
- 2º Enumerar os pontos;
- 3° Conforme numeração identificar causas; propor soluções e indicar quem pode ajudar a implementar as soluções (escrever na planilha);
- Queimada
- Alagamento/Inundação
- Seca
- Calor Intenso
- Outros

Exemplo de soluções locais para os problemas identificados:

- Reflorestamento;
- Melhoria do sistema de drenagem urbana;
- Criação de áreas verdes;
- Educação ambiental na comunidade;
- Monitoramento e prevenção de queimadas;
- Pensar em ações que possam ser feitas em conjunto com moradores, ONGs e escolas.



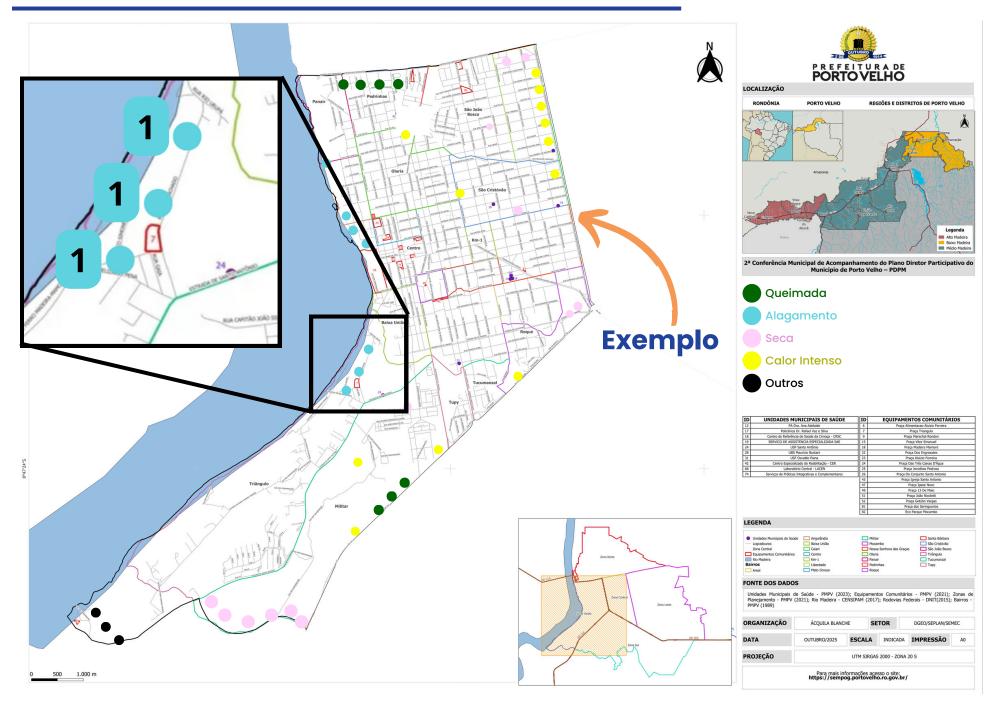














Identificar:

Queimada

Alagamento/Inundação

Seca

Calor Intenso

Outros











Apresentação da prática desenvolvida;

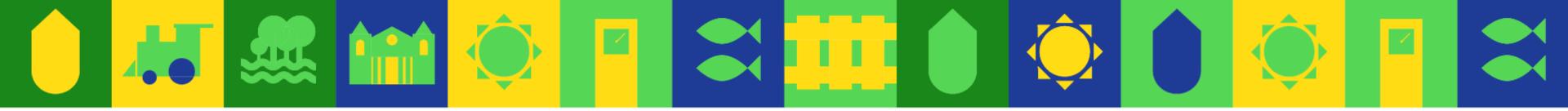












FAÇA SUA INSCRIÇÃO PARA A 2º CONFERÊNCIA!

Data da 2ª Conferência: 10 e 11/12/2025;

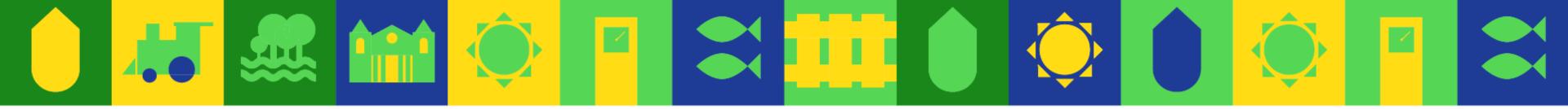




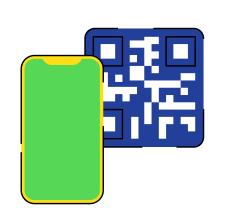








ACESSE:







insta: @semec.pvh



site: planodiretor.portovelho.ro.gov.br



